



# アップガーデン上林Ⅰ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字竹部
総区画数	32区画
地目	宅地
道路	進入口(西側：私道 約5m・市道 約6m) 分譲地内：(市道 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型(1～5・27・35号地) 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道型：200% 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽5万円より 1人槽増える事1万円アップ
水路清掃	水路清掃 年1回 参加厳守
ゴミ	分譲地内の公園内 ゴミ当番あり(当番制)
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

⑨建物の高さは、現況の地盤高から9m以下とし、建物の配置は、境界より1m以上空けて建築する。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第28-191号 平成29年2月16日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	1,580～1,780 m	徒歩	20～23分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	570～820 m	徒歩	8～11分
	私立あさがお保育園	220～440 m	徒歩	3～6分
	高松市立林小学校	1,670～1,870 m	徒歩	21～24分
	高松市立協和中学校	2,440～2,690 m	徒歩	31～34分
お買物	ムーミー 林店	1,230～1,430 m	徒歩	16～18分
	きむら 林店	1,310～1,510 m	徒歩	17～19分
病院	あきた小児科クリニック	820～1,070 m	徒歩	11～14分
	はまもと医院	1,040～1,290 m	徒歩	13～17分
交通機関	コトデンバス 香川停留所	800～1,000 m	徒歩	10～13分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2024年4月17日



# アップガーデン上林Ⅱ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字竹部
総区画数	30区画
地目	宅地
道路	進入口(西側：市道 約5m・私道 約6m) 分譲地内：(開発道路・市道 約5～6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型(41号～48号地一部) 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽5万円より 1人槽増える事1万円アップ
水路清掃	水路清掃 年1回 参加厳守
ゴミ	分譲地内の公園内 ゴミ当番あり(当番制)
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

④建物の高さは、現況の地盤高から9m以下とし、建物の配置は、境界より1m以上空けて建築する。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

売主：ゆめハウス・プラス 41～45号地 <開発許可番号 第30-149号 平成30年11月21日>

売主：0-列ハウス・ルーツ 46～48号地 <開発許可番号 第30-177号 平成31年 1月29日>

売主：0-列ハウス 50～78号地<開発許可番号 第R1-47号 令和元年 7月 4日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	1,580～1,780 m	徒歩	20～23分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	570～820 m	徒歩	8～11分
	私立あさがお保育園	220～440 m	徒歩	3～6分
	高松市立林小学校	1,670～1,870 m	徒歩	21～24分
	高松市立協和中学校	2,440～2,690 m	徒歩	31～34分
お買物	ムーミー 林店	1,230～1,430 m	徒歩	16～18分
	きむら 林店	1,310～1,510 m	徒歩	17～19分
病院	あきた小児科クリニック	820～1,070 m	徒歩	11～14分
	はまもと医院	1,040～1,290 m	徒歩	13～17分
交通機関	コトデンバス 妙ヶ池香川停留所	800～1,000 m	徒歩	10～13分

売主：0-列ハウスの販売、0-列ハウスの不動産、0-列ハウス

作成日 2024年4月17日